

# AREA EDIFICABILE CON PROGETTO APPROVATO

 Santalfredo



**MORGEX • VALLE D'AOSTA**  
ACCESSO STRATEGICO ALLA VALLE DEL MONTE BIANCO



**7.500 MQ**  
DI AREA EDIFICABILE



**HOTEL 4 STELLE**  
44 CAMERE



AREA WELLNESS,  
SPA, FITNESS  
E RISTORANTE



**10 KM DA**  
COURMAYEUR



PROGETTO CONTEMPORANEO  
AD ALTA EFFICIENZA ENERGETICA

## TERRENO EDIFICABILE MORGEX VALLE D'AOSTA

*MORGEX AOSTA ITALIA*

### PROGETTO APPROVATO

- ✓ Posizione strategica sulla SS26
- ✓ Elevata visibilità e accessibilità
- ✓ Contesto naturale di pregio
- ✓ Ideale per sviluppo ricettivo di alto livello

# DESCRIZIONE

*Terreno Edificabile Morgex Valle D'Aosta, Italia. Situato nella pittoresca località di Morgex, Valle d'Aosta, il nostro progetto di hotel di ultima generazione rappresenta un'opportunità unica nel panorama immobiliare. Con un design architettonico all'avanguardia e soluzioni costruttive innovative, ...*

---

*1.500.000 € | 7500 mq*

---

 *i m m o b i l i a r e*  
**SANTALFREDO**

Telefono: 039 690 81 37 - Email: [info@immobiliariesantalfredo.it](mailto:info@immobiliariesantalfredo.it)



STRADA STATALE SS26

USCITA GRANELLONA-FC

SAVIA 1970

## TERRENO EDIFICABILE MORGEX VALLE D'AOSTA

*... questo hotel promette un'esperienza accogliente e moderna. Vendita Terreno Edificabile con Progetto Approvato Semplificazione del processo di realizzazione e riduzione ...*

---

*Le necessità, i sogni legati alla casa cambiano e per ognuno sono diversi. La vera abilità è quella di trovare la soluzione per soddisfare ognuno di queste persone.*

---

*... dei tempi di attesa burocratica: cessione di un' area di 7.500 Mq con progetto già approvato. Con questa modalità offriamo ai nostri acquirenti benefici che includono la sicurezza ...*

**is** immobiliare  
**SANTALFREDO**

Telefono: 039 690 81 37 - Email: [info@immobiliariesantalfredo.it](mailto:info@immobiliariesantalfredo.it)



# DESCRIZIONE

*... legale data dall'approvazione comunale e la chiarezza riguardo alle possibilità di sviluppo e la riduzione dei tempi di attesa per l'avvio dei lavori. La superficie calpestabile sarà di circa 5.950 Mq, di cui 4.190 mq di hotel, oltre 1.760 Mq dedicati a locali tecnici e autorimessa interrata. Il progetto prevedere 44 camere, un'area wellness con piscina e spa ed un' area fitness, ristorante con cucina, sala polifunzionale. La struttura sarà ideale ...*

---

*Immobiliare Santalfredo può consigliarti i passi migliori per concretizzare l'acquisto o la vendita di un immobile, guidandoti nel tuo investimento immobiliare in modo attento ed produttivo.*

---

*... per coloro che nella varie stagioni dell'anno, vorranno coniugare la natura, il relax, la cultura, lo sport, il turismo e gli affari. Immobile Green Non solo un investimento immobiliare, ma un'opera d'arte architettonica, questo progetto è destinato a distinguersi nel settore. Il progetto dell' hotel ha caratteristiche tecniche di ultima generazione che includono strutture antisismiche, tecnologie eco-sostenibili e un layout strategico per ...*



Telefono: 039 690 81 37 - Email: [info@immobiliariesantalfredo.it](mailto:info@immobiliariesantalfredo.it)



# DETTAGLI AGGIUNTIVI

1.500.000 € | 7500 mq

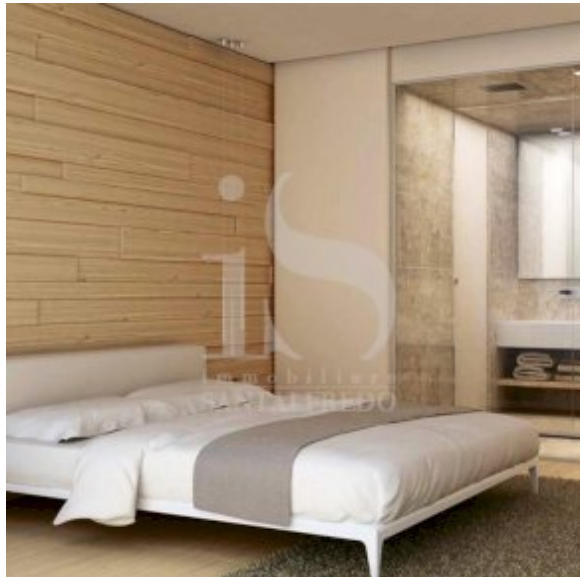
▪ Camere da letto | 44

▪ Classe energetica | A4 10,4

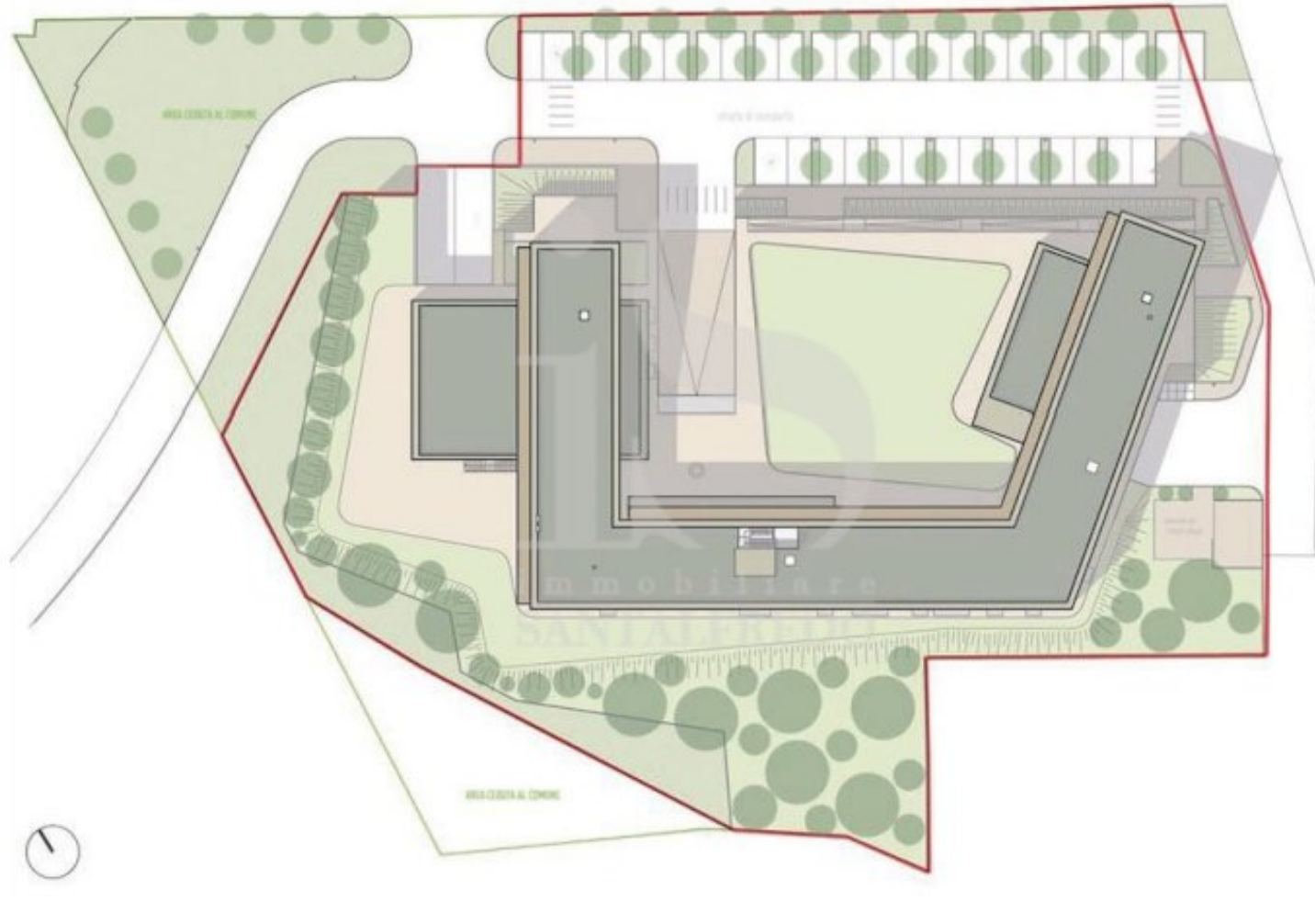


Telefono: 039 690 81 37 - Email: [info@immobiliaresantalfredo.it](mailto:info@immobiliaresantalfredo.it)

# GALLERIA IMMAGINI



# PLANIMETRIA





Immobiliare Santalfredo  
Via Remo Brambilla, 7  
20863 Concorezzo (MB)

Telefono: 039 690 81 37

Email: [info@immobiliariesantalfredo.it](mailto:info@immobiliariesantalfredo.it)

Sito Web: <https://www.immobiliariesantalfredo.it>